



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.11.2012

№ 47

г. Томск

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг  
на территории Томской области**

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», статьей 11 Закона Томской области от 15.02.2011 № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117 «Об утверждении Положения о Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Утвердить:**

1) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Томской области, определенные с применением метода аналогов, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Томской области в отопительный период,

определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды на территории Томской области в отопительный период, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

9) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

2. Установить, что:

1) нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные в соответствии с подпунктами 1), 2), 3) пункта 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 01.01.2013;

2) нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные в соответствии с подпунктами 4), 5), 6), 7), 8), 9) пункта 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 01.07.2013.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

1) совместно с ресурсоснабжающими организациями и лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить оснащение многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии и электрической энергии, в том числе оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии и индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

2) признать утратившими силу с 01.07.2013 муниципальные правовые акты, которыми утверждены нормативы отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

И.о. начальника департамента

Ю.И.Баев

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых  
помещениях на территории Томской области

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых  
помещениях на территории Томской области (при использовании природного газа)

№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (в зависимости от вида потребления)	Единица измерения	Объем потребления
1.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи)	куб. метр на 1 человека в месяц	13,0
2.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для отопления жилых помещений в расчете на равномерную оплату по году (календарный месяц))	куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	12,0
3.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для подогрева воды при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	куб. метр на 1 человека в месяц.	1,1
4.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для подогрева воды при использовании газового водонагревателя)	куб. метр на 1 человека в месяц	9,0

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых  
помещениях на территории Томской области (при использовании сжиженного  
углеводородного газа)

№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (в зависимости от вида потребления)	Единица измерения	Объем потребления
1.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи)	килограмм на 1 человека в месяц	6,9
2.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газового водонагревателя)	килограмм на 1 человека в месяц	16,9
3.	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению (для приготовления пищи и подогрева воды при отсутствии газового водонагревателя)	килограмм на 1 человека в месяц	10,5

Примечание.

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (при использовании сжиженного углеводородного газа) применяются при газоснабжении от резервуарных установок.